



Avtal för stallplats

Följande avtal gäller för dig som disponerar stallplats på Risinge "Stall Södergård". Avtalet gäller så länge du disponerar stallplats eller till dess att annat avtal fastställs, eller endera parten säger upp avtalet. Detta avtal avser box/boxarna

Nr.

Uppstallningsvärd: Fatta Galoppen

Org nr: 580930-3299

Adress: Risinge Södergård 360 43 ÅRYD

Telefon: 0470-64669, Marina 070 3635990, Chris 0707 692419

Hemsida: www.fattagaloppen.se

Mail: fattagaloppen@telia.com

Hästägare: _____
Personnr: _____
Adress: _____
Tel: _____
Mail: _____
Häst/ponny: _____
Mankhöjd: _____
Ras: _____
Kön: _____
Reg nr/chip nr: _____

1. I platsen ingår utevistelse i hage gemensam med 2-5 hästar. Om annat önskas *kan* tilläggsdebitering komma att ske. Tåbrodd kan ej tillåtas på bakskor pga av skaderisken på övriga hästar. Uppstallningsvärden har rätt att flytta hästar till annan hage och/eller box för att åstadkomma bästa trivsel för hästarna och/eller underlätta skötsel av hästarna. I avgiften ingår stallplats, in- och utsläpp, utfodringar, tillgång till hagar samt ridhus.
2. In- och utsläpp av hästar samt utfodring sköts av uppstallningsvärden. Tider för utfodring är 08.00, 12.30 och 19.30 +/- 1 timme. Utsläpp av hästarna sker från 07.00 beroende på väderlek. Vid extrem väderlek kan hästarna komma att stå inne hela dygn. (En kortare utevistelse under mockning sker förmodligen). Insläpp kan ske från 17.00 beroende på väderlek och insektstryck. Vill hästägaren ha in sin häst tidigare får vederbörande ombesörja det själv om det inte går att ordna i samråd med värden. Hyresgästen förbinder sig att utföra sysslan två helger om året under perioden jan-juni och juli-dec
3. Hästarna täcks enligt ägarens anvisningar under utevistelse, dock endast ett (1) täcke per häst. Anvisad plats finns i stallet där hästägaren lägger/anger vilket täcke som skall användas beroende på temperatur och/eller nederbörd. Täckesbytet beställs som extratjänst. För att underlätta in och utsläpp får endast två täcken utöver grimma och grimskafthänga på boxdörren. Övriga täcken och utrustning som dagligen inte används på hästen skall förvaras i sadelkammaren eller på anvisad plats
4. Hästägaren är ansvarig för att mocka till sin egen häst. Ej mockade boxar mockas ur efterföljande dag mot en extra debitering av 100 kr per tillfälle. För den som så avtalar kan hyresvärden mocka ur avtalat antal dagar i veckan. Detta beställs per månad eller tillsvidare och debiteras f n med kr/månad.
5. Strö kommer att säljas till självkostnadspris. Hyresgästen ströar själv vid behov. Speciellt avsatt plats kommer att finnas för strö.



6. Samtliga avsteg från kontraktet kommer att kunna avtalas och debiteras särskilt enligt separat avtal/avtalsbilaga varje månad. Exempelvis benlindor som skall plockas av, extra täckning o dyl.
7. Skötsel av gemensamma utrymmen sköts av värden, men det åligger hästägaren att hålla rent och snyggt i och utanför stallet enligt allmän ordning. Vecka med avstådningsansvar tilldelas enligt schema. Hagarnas mockning och städningsansvar ligger på de hyresgäster som förfogar hagen. Hagen skall mockas av efter behov, dock minst ett par gånger om året, samt vid byte av hage.
8. Kryss jämte signatur anger att avtalet även avser erforderligt foder till hästen.
Kryss jämte signatur anger att avtalet även avser helinackordering av hästen.

Foder skall ingå i enlighet med angiven foderstat. Angiven foderstat samt pris framgår av månadsunderlaget. Priserna kan variera mellan månaderna då det är inköpspriset som styr. På inköpspriset läggs en procentuell hanteringskostnad. Hästägare kan förändra foderstaten i samband med månadsckiften. Meddelande om det ska ske minst en vecka i förväg till uppstallningsvärden. För utfordring av grovfoder finns hö alt hösilage. Allt övrigt foder tillhandahåller hyresgästen själv liksom fodertillskott som ska finnas färdigt portionerat till kvällsutfordringen senast kl 19.30. Möjlighet att förvara grovfoder och kraftfoder finns på anvisad plats. Hyresgästen ansvarar själv för förvaringsutrymmet och hanteringen av eget grovfoder och kraftfoder.

9. Det åligger hästägaren som vill ha hästen på sommarbete att själv ombesörja att hästen får erforderligt grönbete sommartid **om** alternativ inte kan erbjudas av värden.
10. Fastställd månadshyra **1600:-** inbetalas månadsvis i förskott och betalning sker till "Fatta Galoppen" på bankgiro nummer: **257-1867. Märk inbetalningen med ditt boxnummer.** Foder och övriga tjänster debiteras i efterskott. Om hyran inte betalas enligt förfallodag äger värden rätt att uppsäga avtalet till omedelbart upphörande.
11. Nyckel till sadelkammaren kvitteras ut mot deposition av 200 kr. Nyckel till medryttare kan godkännas, en per boxplats. Nyckeln får ej kopieras. När du går ifrån sadelkammaren är det ditt ansvar att se till att det blir låst efter dig. Stallet hålls stängt men av brandsäkerhetsskäl ej låst under nätter. Tillträde till stallet mellan 22.00 och 06.00 (nattetid) är inte lämpligt. Om så är nödvändigt skall värden informeras innan.
12. Hundar och övriga djur får inte släppas lösa i stallet eller området runt anläggningen om så inte har överenskommit.
13. Rökning är förbjuden i samtliga byggnader. Fimpar får ej slängas ute. Lägg i avsedda behållare.
14. Förändringar på den plats du disponerar som ej rör din enskilda egendom får endast ske efter samråd med fastighetsägaren.
15. Uppstallningsvärden skall svara för att stall och hagar är i godtagbart skick samt att foder, utfordring, och skötsel, i den utsträckning avtalet anger, är tillfredställande samt ordningen på anläggningen är god. Eventuella skador på anläggningen som upptäcks av hyresgästen rapporteras omedelbart till värden.
16. Vid så stor skada på anläggningen att den inte går att nyttja ansvarar hästägaren själv för alternativ uppstallning under reparationstiden och kan inte ställa värden till svars för eventuellt ökade kostnader.
17. Värden äger rätt att tillkalla veterinär om hästens behov bedöms som akut och omedelbar kontakt med hästägaren inte är möjlig. Hästägaren ansvarar för samtliga kostnader härför.
18. Uppstallningsvärden ansvarar för brandförsäkring av byggnader samt byggnadsinventarier.
19. Hästägaren ansvarar för att hålla egen inredning, utrustning, foder och hästar försäkrade samt att hålla ansvarsförsäkring. Hästägaren är skyldig att ersätta och reparera den skada din häst eller han/hon åsamkar på person eller egendom i eller utanför stallet. Se över din hemförsäkring så du får ersättning för förlust eller skada på egendom i stallet och tillse att du har rätt skydd i ansvarsfrågor.



20. Uppstallningsvärden ansvarar inte för skador på hästen eller utrustning. Värden ansvarar inte heller för skada som hästen förorsakar tredje man. För sådan skada på hästen som uppkommit på grund av uppsåt och grov vårdslöshet från värdens sida eller dennes anställda är värden ansvarig.
21. Hästägaren förbinder sig att följa de ordningsregler och hälsorutiner som gäller för anläggningen. Hästägaren intygar att hästen är fullt frisk alternativt i den fysiska status som uppstallningsvärden upplysts om vid avtalets tecknande, hålls vaccinerad enligt rekommendationer mot hästinfluensa och stelkramp och kommer att följa de avmaskningsrutiner som uppställs av värden.
22. I de fall Hästägaren har en medryttare/ fodervärd eller likvärdig är hästägaren direkt ansvarig för dennes handlingar. Hästägaren ansvarar för att de som hjälper dig eller tillfälligt besöker anläggningen i ditt sällskap är informerade om gällande regler i enlighet med detta avtal och andra förhållningsregler som fortlöpande uppställs av uppstallningsvärden.
23. Du är skyldig att sköta din häst enligt god sed och definitivt inom djurskyddslagens rekommendationer.
24. Vid försäljning av häst ingår ej stallplats. Köper du ny häst och vill behålla din stallplats skall den nya hästen godkännas av värden och nytt kontrakt skrivas.
25. Uppsägning kan ske till månadsskifte som inträffar minst 2 månader från uppsägningen och ska ske skriftligen. Avgift debiteras som vanligt om inte platsen kan upplåtas till annan under uppsägningstiden.
26. Hästägaren skall vid avtalets upphörande genast bortföra häst, utrustning och andra personliga ägodelar samt avstäda boxplats och övriga utrymmen som du disponerat för dig och din häst enligt hyresvärdens direktiv. För de fall att hästen eller utrustningen inte avhämtats vid avtalets upphörande äger uppstallningsvärden rätt att sälja egendom i enlighet med lagen (1985:982) om näringsidkares rätt att sälja saker som inte avhämtats.
27. Underupplåtelse eller överlåtelse av detta avtal får ej göras utan värdens medgivande.
28. Förändringar i detta avtal måste ske skriftligen och godkännas av både värd och hästägare.
29. Om uppstallningsvärden bryter mot avtalet har hästägaren rätt till skäligen reduktion eller återbetalning av motsvarande del av uppställningsavgiften.
30. Om hästägare eller personer i anslutning till denne bryter mot avtalet eller av värden uppställda regler av väsentlig betydelse har värden rätt att förbjuda dem tillträde till anläggningen. I sådant fall åligger det hästägaren att senast 14 dagar efter uppmaning härom hämta hästen och avtalet anses vara upphävt.
31. Om hästägaren eller uppstallningsvärden i väsentligt avseende bryter mot bestämmelserna i detta avtal kan avtalet av andra parten omedelbart hävas.
32. Tvist härrörande ur detta avtal eller bedömning om kontraktsbrott föreligger skall överlämnas till allmän domstol. Detta kontrakt som består av tre numrerade sidor har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Datum:

Underskrifter:

.....
Hästägaren/ hyrestägaren

.....
Uppstallningsvärden